

**4° AVVISO DI VENDITA  
CIVILE ABITAZIONE IN COMPLESSO CONDOMINIALE  
FIRENZE, VIA G. BERCHET, 11**

- 1) ENTE: Azienda Pubblica di servizi alla persona "S. DOMENICO" (A.S.P. S. DOMENICO), Via Colle dei Fabbri, 8 – 51017 Pescia (PT), Tel. 3351709256 – web: [www.aspsandomenico.it](http://www.aspsandomenico.it) - e-mail: [direzione@aspsandomenico.it](mailto:direzione@aspsandomenico.it) – Pec [aspsdomenico@pec.it](mailto:aspsdomenico@pec.it) - Cod. Fisc. 81003040474 - P. I.V.A. 01064860479.
- 2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rag. Pergola Riccardo – tel. 3351709256 – mail [direzione@aspsandomenico.it](mailto:direzione@aspsandomenico.it) – Pec [aspsdomenico@pec.it](mailto:aspsdomenico@pec.it)
- 3) DATI:
  - 3.1) PROCEDURA DI GARA: Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per l'alienazione e locazione del patrimonio immobiliare" dell'ASP "S. Domenico" approvato con deliberazione del C.d.A. n. 26 del 27.10.2016, e deliberazione del C.d.A. ad alienare con approvazione della perizia tecnico\estimativa n. 29 del 11.11.2016, n. 30 del 06.12.2016, n. 33 del 22.12.2016 e n. 01 del 13.01.2017.
  - 3.2) DATA DEL DECORSO DEI TRENTA GIORNI DALLA TRASMISSIONE dalla comunicazione al Comune di Pescia del 27/04/2016 (ex art. 14 co. 8 e 9 della L.R. n. 43/2004):
- 4) PREZZO A BASE D'ASTA (a corpo): indicato nella perizia di stima elaborata dall'Ing. Clementina Giordano di Pescia pari ad € 310.000,00 (trecentodiecimila/00)
- 5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più alto sulla base d'asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Sono ammesse offerte in ribasso sul valore a base d'asta nella misura massima del 18%.
- 6) DOCUMENTI: l'avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e la perizia tecnico\estimativa sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.
- 7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche art. 80 Decr. Lgs. 50 del 2016 ed ulteriori disposizione di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.
- 8) GARANZIA  
Garanzia infruttifera pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta indicato come riferimento al precedente punto 4, prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:  
assegno circolare intestato all'ASP "S. Domenico";  
fideiussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l'ASP "S. Domenico" recante indicazione delle seguenti clausole: 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni; 3) rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 del codice civile; 4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell'ASP "S. Domenico".
- 9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.
- 10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 31 Gennaio 2017 ore 12:00 presso la sede indicata al punto 1.
- 11) APERTURA DELLE OFFERTE: 31 Gennaio 2017 ore 12:10 presso la sede indicata al punto 1.